

9.) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,400 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร และซ้อนทับกับงานระบบ ขนาดพื้นที่ 206 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,105 ตารางเมตร คำนวณทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินที่ปลูก และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 295 ตารางเมตร โดยมีพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในโครงการ ได้แก่ อินทผาลัม จิกน้ำ ลำดวนหนวดปลาหมึกยักษ์ ป๊อบขาว ปาล์มเวกซ์ ปาล์มยะวา เสม็ดแดง ประดู่ป่า แคนา พิกุล กระทิง ตีนเป็ดน้ำ จำปี ไคร้ย้อย นางกวัก อโศกน้ำ เล็บครุฑแมงมุมดำ ประทัดไต้หวัน คล้าชิการ์ จั๋งจีน เฮลิโคเนียบี๊กัดดอกแดง ก้ามกุ้งเลดี้ได ซาฮกเกี้ยน กาบหอยแครงเพชรสายรุ้ง โคลงเคลงเลื้อย ก้ามกุ้งสร้อยกัทลี นีออน เฟิร์นฮาวาย สนใบพาย รักทะเล เตยทอง คล้าม้าลาย พลับพลึงตีนหนู หมากเขียว และไทรเกาหลี เป็นต้น

นอกจากนี้ ภูมิสถาปนิกได้จัดให้มีการปลูกต้นกระทิง หมากเขียว เฮลิโคเนียบี๊กัดดอกแดง และก้ามกุ้งเลดี้ไดบริเวณอาคารสันหนากการ (อาคาร G) ซึ่งจัดให้เป็นสนามเด็กเล่น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและความร่มรื่นบริเวณดังกล่าว

10.) ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารโรงแรม (อาคาร A) ประกอบด้วย จานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ ครั้ง ซึ่งทางโครงการ Grand Centre Point Pattaya 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 2 (Grand Centre Point Space Pattaya) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2563 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1010.5/1240 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการนำเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนสิงหาคม 2565 และ ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | ความถี่ในการตรวจสอบ |
|--|---------------------|
| pH | เดือนละ 1 ครั้ง |
| BOD | เดือนละ 1 ครั้ง |
| SS | เดือนละ 1 ครั้ง |
| TDS | เดือนละ 1 ครั้ง |
| Settleable Solids | เดือนละ 1 ครั้ง |
| Oil&Grease | เดือนละ 1 ครั้ง |
| TKN | เดือนละ 1 ครั้ง |
| Sulfide | เดือนละ 1 ครั้ง |
| Total Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง |
| Fecal Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง |

- 2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำและน้ำใช้กำหนดพารามิเตอร์ไว้ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 พารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำและน้ำใช้

| บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ |
|------------------|--------------------------|---------------------|
| สระว่ายน้ำ | Total Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง |
| | Fecal Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง |

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท วอเตอร์เทสต์ จำกัด(สั่งจ้างโดยบริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย : Pipeline) และบริษัท เทสต์ เทค จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือนสิงหาคม 2565 และ ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2565 ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทั้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งอาคารประเภท ก. และ คำนำนจากคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน